



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่  
เรื่อง ประมูลค่าธรรมเนียมนอกรอบการให้เข้าร้านค้าจำหน่ายอาหาร  
ในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

\*\*\*\*\*

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ มีความประสงค์จะเปิดประมูลค่าธรรมเนียมนอกรอบการให้เข้าร้านค้าจำหน่ายอาหารในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ร้านที่ ๔ ประเภทอาหารจานเดียวและอาหารตามสั่ง (พุท) มีขนาดพื้นที่ร้านประมาณ ๑๘ ตารางเมตร(ตามแผนผังแนบท้าย) ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐.-บาท

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๓๐ น. ณ ห้องปกาสัย สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ชั้น ๒ และกำหนดเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๔๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลค่าธรรมเนียมนอกรอบการให้เข้าร้านค้าจำหน่ายอาหารฯ ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ ฝ่ายนิติการ สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ระหว่างวันที่ ๒-๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๖๒๗-๑๑๑ ต่อ ๑๕๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙

(นายสมศักดิ์ กิตติธรรกุล)  
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

รายละเอียดและเงื่อนไขการประมูลค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าร้านค้าจำหน่ายอาหาร  
ในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่แบบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่  
ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๙

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ มีความประสงค์จะเปิดประมูลค่าธรรมเนียม  
ตอบแทนการให้เช่าร้านค้าจำหน่ายอาหารในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ร้านที่ ๔ ประเภท  
อาหารจานเดียวและอาหารตามสั่ง (พุทฺธ) มีขนาดพื้นที่ร้านประมาณ ๑๘ ตารางเมตร(ตามแผนผังแนบท้าย)  
ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐.-บาท โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

**๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ**

- ๑.๑ รายละเอียดและเงื่อนไข
- ๑.๒ แบบใบเสนอค่าธรรมเนียม
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
  - (๑) หลักประกันของ
  - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
  - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
  - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

**๒. คุณสมบัติของผู้เข้าเสนอค่าธรรมเนียม**

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย และต้องมีสัญชาติไทย
- ๒.๒ เป็นบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
- ๒.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาล  
ของผู้นั้นจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมเสนอค่าธรรมเนียมรายอื่น
- ๒.๖ เป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการประกอบอาหารและจำหน่ายอาหารตามประเภทร้านค้า  
ที่เข้าร่วมเสนอค่าธรรมเนียม
- ๒.๗ เป็นผู้ที่มีสุขภาพร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงอย่างน้อยตามที่  
กำหนด ดังนี้

- ๑) วัณโรค
- ๒) อหิวาตกโรค
- ๓) ไข้รากสาดน้อย
- ๔) โรคบิด
- ๕) ไข้สวกใส
- ๖) โรคคางทูม
- ๗) โรคเรื้อน
- ๘) โรคผิวหนังที่นารังเกียจ
- ๙) โรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัส
- ๑๐) โรคอื่นๆ ตามที่ราชการกำหนด

- ๒.๘ ต้องเป็นบุคคลที่ไม่มีภาวะผูกพันในด้านหนี้สินกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่
- ๒.๙ ต้องไม่เคยถูกลงโทษจากหน่วยงานต่างๆ เป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องการขายอาหาร
- ๒.๑๐ เป็นผู้มีความพร้อมในการประกอบอาชีพ การจัดจำหน่ายและการให้บริการ ได้แก่ วัสดุ อุปกรณ์ ที่จำเป็นเพียงพอและมีวัสดุตามหลักประกอบอาชีพ มีความพร้อมด้านบุคลากรที่จะดำเนินงาน และในเรื่องการจ่ายเงินค่าประกอบการ

๒.๑๑ ต้องเป็นแบบอย่างพฤติกรรมที่ดีแก่นักเรียนในฐานะผู้ประกอบการอาหารในโรงเรียน

### ๓. หลักฐานการเสนอค่าธรรมเนียมตอบแทน

๓.๑ กรณีผู้เสนอค่าธรรมเนียมไม่มีสมาชิกที่ช่วยจำหน่ายอาหารจะต้องเสนอเอกสารพร้อม กับซองประมูล ดังนี้

๓.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอค่าธรรมเนียมพร้อมรับรองสำเนา ถูกต้องในเอกสาร

๓.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอค่าธรรมเนียมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องใน เอกสาร

๓.๑.๓ สำเนาใบผ่านงานด้านอาหาร/โภชนาการพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องใน เอกสาร(ถ้ามี)

๓.๑.๔ สำเนาประกาศนียบัตรผ่านการอบรม ด้านสุขาภิบาลอาหาร พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้องในเอกสาร (ถ้ามี)

๓.๑.๕ สำเนาเกียรติบัตรรางวัลต่างๆที่ได้รับด้านอาหารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องใน เอกสาร(ถ้ามี)

๓.๑.๖ ใบรับรองแพทย์ของผู้ประกอบการที่ออกโดยโรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน (ไม่รับผลการตรวจจากคลินิก) และเป็น การตรวจไม่เกิน ๓ เดือนก่อนวันยื่นซองประมูล โดยให้แพทย์ สรุปผลตรวจในใบรับรองแพทย์ ว่าไม่เป็นโรคติดต่อ ดังนี้

๑) วัณโรคในระยะอันตราย

๒) อหิวาตกโรค

๓) ไข้รากสาดน้อย

๔) โรคบิด

๕) ไข้สวกไส

๖) โรคคางทูม

๗) โรคเรื้อนในระยะติดต่อหรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม

๘) โรคผิวหนังที่นำรังเกียจ

๙) โรคไวรัสตับอักเสบบี ชนิดเอ

๑๐) โรคอื่นๆ ตามที่ราชการกำหนด

๓.๑.๗ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอ ค่าธรรมเนียมมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอค่าธรรมเนียม หรือให้ยื่นใบเสนอค่าธรรมเนียม พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๑.๘ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมทั้งซองประมูล

๓.๑.๙ หลักฐานอื่นๆ (ถ้ามี)

๓.๒ กรณีไม่มีสมาชิกที่ช่วยจำหน่ายอาหารต้องแนบเอกสารเพิ่มเติมดังนี้

๓.๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของสมาชิกที่ช่วยจำหน่ายอาหารพร้อมรับรอง  
สำเนาถูกต้องในเอกสาร

๓.๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของสมาชิกที่ช่วยจำหน่ายอาหารพร้อมรับรองสำเนา  
ถูกต้องในเอกสาร

๓.๒.๓ ใบรับรองแพทย์ของผู้ประกอบการที่ออกโดยโรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน  
(ไม่รับผลการตรวจจากคลินิก) และเป็นการตรวจไม่เกิน ๓ เดือน ก่อนวันยื่นซองประมูล โดยให้แพทย์สรุปผล  
ตรวจในใบรับรองแพทย์ ว่าไม่เป็นโรคติดต่อ ดังนี้

๑) วัณโรคในระยะอันตราย

๒) อหิวาตกโรค

๓) ไข้รากสาดน้อย

๔) โรคบิด

๕) ไข้สุกใส

๖) โรคคางทูม

๗) โรคเรื้อนในระยะติดต่อหรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม

๘) โรคผิวหนังที่นำรังเกียจ

๙) โรคไวรัสตับอักเสบบี ชนิดเอ

๑๐) โรคอื่นๆ ตามที่ราชการกำหนด

๓.๒.๔ กรอกเอกสารที่เพิ่มเติมตามข้อ ๓.๒.๑, ๓.๒.๒ และ ๓.๒.๓ ลงในบัญชี  
รายการระบุและต้องยื่นเอกสารมาพร้อมกับซองประมูล

๓.๒.๕ หลักฐานอื่นๆ (ถ้ามี)

#### ๔. การยื่นซองประมูลค่าธรรมเนียม

๔.๑ ผู้เสนอค่าธรรมเนียม ต้องยื่นค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าตามแบบที่กำหนดไว้  
ท้ายประกาศนี้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของ  
ผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มี  
การขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทน  
พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทน จะต้องเสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าฯ  
เป็นเงินไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐.-บาท (สามพันบาทถ้วน) สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันลงนามในสัญญาเช่าถึง  
วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙

๔.๓ ในการเสนอค่าธรรมเนียม ให้เสนอเป็นเงินบาท ใบเสนอค่าธรรมเนียม จะต้องทำเป็น  
ภาษาไทย ลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและตัวหนังสือกำกับ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือ  
เป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงระวังไว้แล้ว

ค่าธรรมเนียมที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาค่าธรรมเนียม ไม่น้อยกว่า ๓๐ วันนับ  
แต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอค่าธรรมเนียม จะต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่  
ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอค่าธรรมเนียมมิได้ ถ้าถอนการเสนอค่าธรรมเนียมจะถูกริบหลักประกันซอง  
ตามข้อ ๕.

๔.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เสนอค่าธรรมเนียมควรตรวจดูรายละเอียดและเงื่อนไขให้ถี่ถ้วน  
และเข้าใจทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูล

๔.๕ ผู้เสนอค่าธรรมเนียมจะต้องยื่นของใบเสนอค่าธรรมเนียมปิดผนึกของเรียบบร้อยจำหน่าย ของถึงประธานกรรมการรับของประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอค่าธรรมเนียมตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ ” ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลในวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๓๐ น. ณ ห้องปกาสัย สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ชั้น ๒

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของประมูลค่าธรรมเนียมแล้ว จะไม่รับของประมูลโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดของประมูลจะเปิดซองใบเสนอค่าธรรมเนียมของผู้เสนอค่าธรรมเนียมในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๔๐ น. เป็นต้นไป

#### ๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอค่าธรรมเนียมต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นของประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๕๒๕.-บาท (ห้าร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้วให้ใช้เป็นหลักประกันของได้ โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจหรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะคืนให้ผู้เสนอค่าธรรมเนียมหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอค่าธรรมเนียมรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือผู้เสนอค่าธรรมเนียมได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

หลักประกันของมีระยะเวลาค้ำประกันไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดของประมูล

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

#### ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะพิจารณาตัดสินด้วยการคัดเลือกผู้เสนอค่าธรรมเนียมที่ถูกต้องตามเงื่อนไขในประกาศประมูล ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ และเสนอผลประโยชน์สูงสุด

ถ้าผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เข้าสูงสุดเท่ากันหลายรายคณะกรรมการเปิดของประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ จะเรียกผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เข้าสูงสุดดังกล่าวมาเสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เข้าใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นของประมูล

๒.๒ หากผู้เสนอค่าธรรมเนียมรายไรมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒. หรือยื่นหลักฐานการเสนอค่าธรรมเนียมไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓. หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔. คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอค่าธรรมเนียมรายไรมัน เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เท่านั้น

๒.๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอค่าธรรมเนียม โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือลงลายมือชื่อผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอค่าธรรมเนียม

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนรายอื่น

(๓) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้วไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๒.๔ ในการตัดสินใจประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่อาจให้ผู้เสนอค่าธรรมเนียมชี้แจงข้อเท็จจริงใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอค่าธรรมเนียมได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๒.๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้เสนอค่าธรรมเนียม โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนสูงสุดเสมอไป ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนหรือกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเหตุอื่นใดตามที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เห็นสมควร เพื่อประโยชน์ของทางราชการ

ในกรณีที่ผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนสูงสุด เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าสูงจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินการตามสัญญาได้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะให้ผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนรายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนสามารถดำเนินงานตามประกาศนี้ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนรายนั้น

### ๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ตามแบบสัญญาเช่าในข้อ ๑.๓ กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและชำระค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าร้านค้าจำหน่ายอาหารในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ เป็นค่าธรรมเนียมตอบแทนตามที่ประมูลได้ พร้อมทั้งวางหลักประกันสัญญาจำนวน ๓๗๕.-บาท (สามร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑.๑ เงินสด

๗.๑.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๑.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และ ประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๑.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจหรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าและความรับผิดชอบตามกฎหมายแล้ว

๗.๒ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าตั้งแต่ลงนามในสัญญาเช่าจนถึงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ ๓,๐๐๐บาท (สามพันบาทถ้วน) โดยในวันทำสัญญาเช่า ให้ชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน

๘. ผู้เสนอค่าธรรมเนียมซึ่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ชำระค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่า หรือไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังระบุในข้อ ๗. องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะริบหลักประกันของประมูลหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกขอให้ชดใช้ความเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี)

๙. ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่า (อาคารจันอิน โรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่) ประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันภัยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่า เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ทั้งสิ้น และผู้เช่า จะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ภายใน ๓๐ (สามสิบ)วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้

๑๐. องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่จะสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๒. ข้อกำหนด เงื่อนไขในการประกอบการจำหน่ายอาหารให้เป็นไปตามประกาศโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ เรื่อง การจัดระเบียบโภชนาการของโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน รวมตลอดถึงที่จะมีขึ้นในอนาคตด้วย

๑๒.๑ ผู้เช่าต้องเป็นผู้ดำเนินการประกอบการเองโดยตลอด จะโอนหรือขายหรือมอบสิทธิให้ผู้อื่นหรือกระทำการอันใดที่เป็นการเปลี่ยนสิทธิการจำหน่ายให้ผู้อื่นมาทำการจำหน่ายแทนไม่ได้โดยเด็ดขาด

๑๒.๒ ห้ามมิให้ผู้เช่าตัดแปลงต่อเติมอาคารโรงอาหาร รวมทั้งระบบประปา ไฟฟ้า

๑๒.๓ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณในร้านค้าของตนเองและบริเวณพื้นที่ส่วนรวม รวมทั้งต้องดูแล รักษา วัสดุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่โรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ จัดเตรียมไว้ให้อยู่สภาพดี เรียบร้อย และสามารถใช้งานได้ตามปกติตลอดเวลา

๑๒.๔ ผู้เข้าต้องเข้าประชุมทุกครั้ง เมื่อคณะกรรมการหรือหน่วยงานรับผิดชอบเชิญประชุม หากไม่สามารถเข้าประชุมได้ ต้องมอบหมายตัวแทนเข้าประชุมแทน

๑๒.๕ ผู้เข้าจะต้องนำทรัพย์สินของตนออกจากโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ หลังจากวันสิ้นสุดสัญญา หรือวันเลิกสัญญา หากไม่ได้นำทรัพย์สินของตนออกจากโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ให้ทรัพย์สินนั้นตกเป็นของโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ทันที

#### ๑๓.การบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญา

กรณีที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก็สามารถจะกระทำได้ โดยจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ทั้งนี้ ผู้เช่าจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ไม่ได้ทั้งสิ้น

กรณีที่ผู้เช่าจะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญามีได้

#### ๑๔.บทกำหนดโทษ

หากผู้เช่าละเลย หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่มีอำนาจที่จะบอกเลิกสัญญาเมื่อใดก็ได้ การปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการฯ ที่โรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่กำหนด เป็นผู้พิจารณาผล การพิจารณาถือเป็นเด็ดขาดและผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่มิได้ ตามประกาศฉบับนี้ ถือว่าผู้เช่าทราบข้อความทั้งหมด และเข้าใจดีตลอดแล้ว ทั้งยินยอมให้ปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดทุกประการ จึงได้สมัครใจเข้าร่วมประมวลค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าร้านอาหารในโรงเรียนองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

#### ๑๕.การสงวนสิทธิขององค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ทรงสิทธิขาดในการพิจารณา การประกาศผลการคัดเลือกถือว่ายุติผู้ใดจะฟ้องร้องใดๆ มิได้ และสงวนสิทธิที่จะเพิ่มเติมจำนวนอาหาร และผู้ค้าประกันได้ตามที่จะพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ ผู้เช่าเดิมจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือเปลี่ยนแปลงประโยชน์อื่นใดเพิ่มเติมไม่ได้

องค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่

๒๑ มกราคม ๒๕๖๙



(นายสมศักดิ์ กิตติธรรกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่